

Kontakt Dr. Peter Hug  
Telefon +49 69 66 03-1240  
E-Mail [peter.hug@vdma.org](mailto:peter.hug@vdma.org)  
Datum 11.04.2025

## Checkliste zur Konformität mit dem GEG 2024 für Gebäudeautomation veröffentlicht

**Frankfurt, 11. April 2025** – Der Fachverband Automation + Management für Haus + Gebäude im VDMA hat eine umfassende Checkliste zur Überprüfung der Konformität mit den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) 2024 veröffentlicht. Die Checkliste unterstützt Gebäudeeigentümer und Facility Manager dabei, die gesetzlichen Vorgaben zur Gebäudeautomation effizient umzusetzen und Nachrüstbedarf zu identifizieren.

### Hintergrund: Neue Pflichten ab 2025

Seit dem 1. Januar 2025 müssen Eigentümer und Betreiber von Nichtwohngebäuden mit Heizungs-, Klima- oder Lüftungsanlagen ab einer Nennleistung von 290 kW (ab 2030: 70 kW) nachweisen, dass ihre Gebäudeautomationssysteme den Anforderungen des § 71a GEG entsprechen. Die Checkliste des VDMA bietet eine klare Handlungsanleitung, um die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen und gleichzeitig Energiekosten sowie CO<sub>2</sub>-Emissionen zu senken.

### Inhalt der Checkliste

Die Checkliste gliedert sich in zwei Schritte:

1. Einstufung des Gebäudes: Prüfung, ob das Gebäude unter die Pflichten des § 71a GEG fällt.
2. Konformitätsprüfung: Überprüfung, ob die vorhandene oder geplante Gebäudeautomation die gesetzlichen Anforderungen erfüllt, einschließlich Monitoring, Datenanalyse und Kommunikationsfähigkeit der Systeme.

Zusätzlich enthält die Checkliste detaillierte Anforderungen an die Gebäudeautomation, wie zum Beispiel den Automatisierungsgrad B nach

DIN V 18599-11, und informiert über Fördermöglichkeiten sowie entfallende Inspektionspflichten bei Erfüllung der Vorgaben.

### **Vorteile für Bauherren, Planer und Gebäudebetreiber**

Die Vorteile, die sich aus dieser Checkliste ergeben, lauten:

- Rechtssicherheit: Vermeidung von Bußgeldern bei Nichteinhaltung.
- Effizienzsteigerung: Durch Monitoring und Automatisierung lassen sich bis zu 30 Prozent Energiekosten einsparen.
- Förderungen: Bis zu 15 Prozent der Kosten für Anlagentechnik und 50 Prozent für Fachplanung sind förderfähig.

„Die Checkliste hilft Gebäudeeigentümern, die komplexen Anforderungen des GEG 2024 praxisnah umzusetzen. Sie ist ein wichtiger Schritt, um die Energieeffizienz von Gebäuden zu steigern, damit erhebliche Betriebskosten zu sparen und die Klimaziele zu erreichen“, betont Dr. Peter Hug, Geschäftsführer des Fachverband Automation + Management für Haus + Gebäude im VDMA.

Die vollständige Checkliste finden Sie unter: [GEG 2024 Checkliste](#)

Haben Sie noch Fragen? Dr. Peter Hug, Geschäftsführer, VDMA Fachverband Automation + Management für Haus + Gebäude, Telefon +49 (0)69 6603 1240, [peter.hug@vdma.org](mailto:peter.hug@vdma.org), beantwortet sie gerne.

#### **Über den Fachverband Automation + Management für Haus + Gebäude (FV AMG) im VDMA e. V.**

Der Fachverband Automation + Management für Haus + Gebäude (FV AMG) im VDMA e. V. ist der Zusammenschluss der Hersteller von Mess-, Steuer-, Regeleinrichtungen für den Heizungs-, Lüftungs-, Klimabedarf sowie Gebäudeautomationssystemen und Anbietern von Gebäudemanagement-Dienstleistungen. Gegenwärtig erwirtschaften rund 60 Hersteller von Automatisierungstechnik für die Technische Gebäudeausrüstung einschließlich der zugehörigen Ingenieur-Dienstleistungen einen Umsatz von ca. 1.8 Milliarden Euro. Hauptabnehmer sind private und öffentliche Gebäudebesitzer im Wohnungs- und Nichtwohnungsbau wie Banken, Versicherungen, Bürobauten, Hotels, Krankenhäuser, Schulen etc. Ein Viertel des Gesamtumsatzes entfällt auf den Wohnungsbau und drei Viertel auf den Nicht-Wohnungsbau. Je zur Hälfte wird der Branchenumsatz im Neubaugeschäft und der Anlagen-Modernisierung in bestehenden Gebäuden abgewickelt. Weitere Informationen unter <https://www.vdma.org/automation-management-haus-gebaeude>. Weitere Leistungsmöglichkeiten der Gebäudeautomationsbranche, wie ESG-Reporting, sind auf der Internetpräsenz [www.gebaeude-automation.com](http://www.gebaeude-automation.com) zusammengestellt.